

Số: 492/TB-CCTHA

Chương Mỹ, ngày 28 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2017/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 106/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 110/2021/HDDG-DGTH ngày 21 tháng 12 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

1. **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam

Địa chỉ: 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. **Người phải thi hành án:** Ông Vũ Văn Nam

Địa chỉ: Thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, Hà Nội

3. **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Hộ ông Vũ Văn Cà

Địa chỉ: Thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, Hà Nội

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng. Tài sản đấu giá là: *Quyền sử dụng diện tích 261 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 459, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 459153, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00156 QSĐĐ/457/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001 cho hộ ông Vũ Văn Cà.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho các đương sự được biết về kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên như sau:

Giá khởi điểm: **2.498.200.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, hai trăm nghìn đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: 490.000.000 đồng/hồ sơ (*Bốn trăm chín mươi triệu đồng/hồ sơ*).

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/12/2021 đến ngày 24/01/2022 tại trụ sở Công ty.

Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 27/12/2021 đến ngày 24/01/2022.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/12/2021 và ngày 31/12/2021 tại thửa đất số 459, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 24/01/2022, ngày 25/01/2022 và đến 17h00 ngày 26/01/2022. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 27/01/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Mọi thông tin chi tiết về việc bán tài sản các đương sự liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62.861.568 - 0972.603.132 - Email: daugiathanhhung@gmail.com.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, IISTHIA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nông Hồng Lâm